



Nr.48079/28.11.2025

Aprobat,
Rector,
Prof. univ. dr. ing. Dan Cașcaval

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Universitatea Tehnică „Gheorghe Asachi” din Iași invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică :

Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție “ Reabilitare, reconfigurare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină” ,

CPV : 71520000-9 Servicii de supravegherea lucrărilor

Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași
Adresa: Municipiul Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, 700050, jud. Iași, România
Telefon/fax: 0232212324 / 0232211667
Adresa e-mail: rectorat@staff.tuiasi.ro
Pagina Web: www.tuiasi.ro
Responsabil achiziție: ing. Elisabeta Hultuană
Telefon: 0232-278683 int. 2282
Email: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro sau elisabeta.hultuana@staff.tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

Invitația de participare și documentele anexate acesteia, împreună cu răspunsurile la eventualele solicitări de clarificări, se publică

<https://icpm.tuiasi.ro/despre/achizitii-publice/>

1.3 Depunerea ofertelor

- Data limită pentru primirea ofertelor de către autoritatea contractantă este: **03.12.2025, ora 11:00;**
- Ofertanții interesați vor transmite oferta tehnico-economică detaliată, într-un exemplar original - în plic sau scanate, prin e-mail, după cum urmează:

a) În plic:

Adresa: Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, Registratura,

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană – Responsabil Achiziții

Telefon: 0232-278683 int. 2282 ; 0751.285.427.

Pe plicul exterior se va menționa:

Ofertă pentru achiziția de ” **Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție “ Reabilitare, reconfigurare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină” ,**

Data: 03.12.2025, ora: 11:00.

b) Prin e-mail:

Adresa: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro sau elisabeta.hultuana@staff.tuiasi.ro

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Responsabil Achiziții Telefon: 0232-278683 int. 2282 ; 0751.285.427;
e-mail: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro sau elisabeta.hultuana@staff.tuiasi.ro

Până maxim la data: 03.12.2025, ora: 11:00.

c) În catalogul SEAP:

Denumire reper: "Servicii de dirigenție de șantier pentru lucrări de transformare Hală Chimie în Cantină"

Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supravegherea lucrărilor

Valoarea: **Valoarea oferată în propunerea financiară prezentată în plicul de la punctul (a)**

Până maxim la data: 03.12.2025, ora: 11:00

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

Ofertele vor fi elaborate astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele, precum și asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor și obligațiilor.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu pentru o perioadă de min. 30 de zile.

Oferta va cuprinde: documente de calificare, oferta tehnică și oferta financiară.

Documentele de calificare:

- Certificat constatator emis de ONRC.
- Documente justificative pentru personalul cheie (CV-uri, autorizații, declarații de disponibilitate).
- Declarație pe proprie răspundere privind respectarea obligațiilor din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

Oferta tehnică: Prestatorul va elabora oferta sa având în vedere cerințele formulate în caietul de sarcini. Toate informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea corespondenței cu cerințele din caietul de sarcini.

Cerințele specifice privind modul de prezentare a propunerii tehnice se regăsesc la punctul 6 din Caietul de sarcini.

Oferta financiară va fi elaborată în conformitate cu cerințele Caietului de sarcini

Se vor avea în vedere la elaborarea ofertei financiare toate cheltuielile legate de prestarea serviciului, incluzând cheltuielile cu onorariile dirigenților de șantier, costurile cu deplasările la sediul achizitorului, etc.

Cerințele specifice privind modul de prezentare a propunerii financiare se regăsesc la punctul 7 din Caietul de sarcini.

Cerințele minime de calificare, mijloacele de comunicare, instrucțiuni privind date-limită care trebuie respectate și formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu participarea la procedura de selecție de oferte, precum și documentele care urmează să fie prezentate de ofertanți pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, se regăsesc în documentația de atribuire atașată acestui invitații de participare, care este compusa din:

- Caietul de sarcini

Retrageri / Modificări Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunere și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens. Dacă ofertantul dorește să opereze modificări în oferta deja depusă, acesta are obligația de a asigura primirea și înregistrarea modificărilor respective de către autoritatea contractantă până la data de depunere a ofertelor. Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau modifica oferta după expirarea datei limită stabilită pentru depunere, sub sancțiunea excluderii acestuia de la procedura de atribuire a contractului de achiziție publică și a pierderii garanției de participare.

Oferte întârziate: Oferta care este depusă/transmisă la altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită în anunțul sau invitația de participare ori este primită de către autoritatea contractantă după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă. Ofertele sunt declarate întârziate, dacă sunt depuse după termenul limită pentru depunere înscris la pct.1.3.

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

1.6 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini

02.12.2025 , ora 11⁰⁰

2. Obiectul contractului

2.1 Tip contract:

Lucrări ☐;

Produse ☐ ;

Servicii ☒;

2.2 Denumire contract:

“ Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție “ Reabilitare, reconfigurare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină” ,

Cod CPV : 71520000-9 Servicii de supravegherea lucrărilor

Descrierea contractului

Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de Servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiție “ Reabilitare, reconfigurare și refuncționalizare clădire existentă Hala Chimie pentru transformarea (parțială) a acesteia în cantină” ,

2.3 Valoarea estimativă a contractului:

68.842,00 lei (fără T.V.A.)

2.4 Termen de prestare/ execuție

Contractul se va derula cu data semnării contractului, până la finalizarea contractului de lucrări. Perioada estimată: 24 luni (include și perioada administrativă și perioada de proiectare)

2.5 Sursa/Surse de finanțare: Fondul pentru modernizare, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

2.6 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași, Municipiul Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, 700050, jud. Iași, România, Telefon/fax: 0232212324 / 0232211667

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut.

5. Garanția de bună execuție :

Garanția de bună execuție se va constitui în lei, cuantumul acesteia fiind de 10% din prețul contractului, fără TVA și se va constitui conform prevederilor de la art. 154 alin. 4 din Legea 98/2016.

Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

De fiecare dată când prețul contractului este modificat în sensul suplimentării acestuia, Contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a și a Procesului verbal de recepție al serviciilor, semnat de către reprezentanții legali ai ambelor părți.

Plata serviciilor se va realiza eșalonat, pentru a reflecta efortul depus pe parcursul întregului contract, după cum urmează:

- **Tranșa 1 - 90% din valoarea contractului:** Se va plăti lunar, pe parcursul execuției lucrărilor, proporțional cu valoarea situațiilor de lucrări verificate și avizate de diriginte, conform formulei: $V_f = (V_{sl} / V_l) * (0,90 * V_d)$

Unde:

- **V_f** = Valoarea facturii lunare pentru servicii de dirigenție.
- **V_{sl}** = Valoarea situației de lucrări lunare, verificată și avizată.
- **V_l** = Valoarea totală a contractului de lucrări.
- **V_d** = Valoarea totală a contractului de dirigenție.
- **Tranșa 2 - 10% din valoarea contractului:** Se va plăti în termen de 30 de zile de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Actualizarea prețului contractului: Prețul ofertei este ferm în lei. Nu se accepta actualizarea prețului contractului. Prețul contractului nu se actualizează.

Responsabil achiziții
ing. Elisabeta Hultuană