

Nr.47290/25.11.2025

Aprobat
Decan FICPM,
Prof. dr. ing. Teodor Măluțan

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu” invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică :

Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție "Reabilitare Termică Imobil CH", invitația nr. 47290/25.11.2025, CPV- 45321000-3

Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași
Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, "Cristofor Simionescu"

Adresa: Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050

Responsabil achiziție: ing. Elisabeta Hultuană

Telefon: 0232-278683 int. 2282

Email: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro elisabeta.hultuana@staff.tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

<https://icpm.tuiasi.ro/despre/achizitii-publice/>

<https://icpm.tuiasi.ro/despre/achizitii-publice/reabilitare-termica-imobil-ch120775/>

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> până la data de 27.11.2025, ora 12⁰⁰.

Acestea vor avea denumirea :

"Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție - "Reabilitare Termică Imobil CH", CPV- 45321000-3

În catalogul de produse din SICAP se va introduce denumirea produsului, lucrării, serviciului oferat cu extensia – FICPM, și codul CPV așa cum este scris în invitația de participare.

În catalogul de produse din SICAP se va introduce denumirea, și codul CPV **așa cum este scris în invitația de participare**, respectiv se va posta în catalogul electronic o ofertă cu numele lucrării și codul CPV așa cum este prezentată mai sus ,cu prețul (fără TVA), și o descriere succintă precum și alte elemente necesare, până la data și ora limită 27.11.2025, ora 12⁰⁰.

Ofertanții interesați vor transmite oferta tehnico-economică detaliată și documentele de calificare, în plic sau scanate, până la data 27.11.2025, ora 12⁰⁰. după cum urmează:

a) În plic:

Adresa: Universitatea Tehnică "Gheorghe Asachi" din Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, Registratura, pentru Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu".

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Administrator șef Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu", Telefon: 0232-278683 int. 2282 ; 0751.285.427.

Pe plicul exterior se va menționa:

Achiziție: " **Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție - "Reabilitare Termică Imobil CH"**

Data : 27.11.2025, ora 12⁰⁰.

Sau

b) Prin e-mail:

Adresa e-mail: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro sau elisabeta.hultuana@staff.tuiasi.ro

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Administrator șef Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu",

Data limită pentru primirea ofertelor este: 27.11.2025, ora 12⁰⁰

"Cristofor Simionescu"
Ofertele care nu respectă aceste cerințe (de a fi postate în SICAP, cu denumirea și codul CPV solicitate în prezenta invitație și nu au fost trimise pe email sau la registratura universității, până la data – ora limită , 27.11.2025, ora 12⁰⁰ , vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă

Operatorii economici nu au voie să modifice componentele ale ofertei în catalogul SEAP după data și ora limită stabilită, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/**lucrările** din lista de cantități atașată (Anexa 2 la invitația de participare).

Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în prezenta invitație și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii, după cum au fost acestea stabilite în prezenta solicitare de ofertă.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în prezenta solicitare și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu termenul de execuție și termenul de garanție.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică, oferta financiară și formularele F1, F2, F3 completate.

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

2. Obiectul contractului

Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție la contractul de lucrări "Reabilitare Termică Imobil CH

2.1 Tip contract:

Lucrări ☒;

Produse ☐;

Servicii ☐;

2.2 Denumire contract:

Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție - "Reabilitare Termică Imobil CH", CPV 45321000-3

2.3 Descrierea contractului

Nr. crt	Cod CPV	Denumire Lucrare	Specificații tehnice	Cant
1.	45321000-3	Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție - "Reabilitare Termică Imobil CH",	Lucrările vor consta în principal în următoarele operații: - refacerea termoizolației de la intradosului terasei Corpului C2; -refacerea iluminării literelor volumetrice de pe fațada Corpului C3; - refacerea sistemului de fatada ventilată – înlocuire plăci de fibrociment pe fațadele AB, BC, CD, DE, EF, GH, HI KL, LA și fațadele corpului 2, 3 și 5B, dispuse conform Anexei nr. 1 la prezenta invitație. Cantitățile de materiale sunt cele descrise în Anexa nr.2 la invitația de participare. Specificațiile tehnice minime pentru plăcile de fibrociment sunt cele din Anexa nr.3	1

Lucrările de reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție la contractul de lucrări "Reabilitare Termică Imobil CH", **sunt necesare pentru aducerea la starea inițială a fațadelor clădirilor Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului "Cristofor Simionescu"**, reabilitate termic în cadrul Proiectului - "REABILITARE TERMICA IMOBIL CH", cod SMIS 120775, finanțat prin POR 2014 -2020, componenta POR/2017/10.3/1/7regiuni, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritatea de investiții: 10.1 – Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii de educație și formare, Obiectiv specific: 10.3 - Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive, conform contractului de finanțare nr.4692/27.08.2019.

Lucrările de reabilitare termică au contat în :

-termoizolarea fațadelor prin realizarea unui sistem de fațadă ventilată, compus din elemente structurale metalice din aluminiu eloxat, vată minerală bazaltică de 15 cm grosime, închisă la partea exterioară cu plăci din fibrociment;

-protejarea spațiului interior de efectul de căldură radiant datorat zonelor vitrate de mari dimensiuni, pe fațadele cu orientare sudică prin montarea pe console din aluminiu eloxat a unor panourilor realizate din tablă expandată;

-elementele vitrate, cu expunere la radiație solară excesivă și nedotate cu sisteme de brisolele cu lamele orizontale dispuse pe console metalice, au fost protejate prin intermediul unor jaluzele din aluminiu;

-soclul a fost termoizolat cu polistiren extrudat 10 cm și finisat cu tencuială siliconată bicomponentă;

-în zona corpului 4 (volum amfiteatrului) s-a realizat o închidere a fațadei ventilate cu panouri din oțel;

-suplimentarea sistemului constructiv de terasă existent cu un sistem nou ce permite o izolare higrotemică superioară pe baza unui strat termoizolant de 25 cm grosime.

Lucrările au fost finalizate 2023 și recepția la terminarea lucrărilor s-a finalizat pe 31.08.2023, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.29937/31.08.2025.

În prima perioadă a anului 2024, s-a constatat, apariția unor degradări/defecțiuni la lucrările de Reabilitare Termică Imobil CH, prin contractul de lucrări nr. 9173/06.05.2020, respectiv, desprinderea unei porțiuni din termoizolația de la intradosul terasei Corpului C3, iluminarea defectuoasă a literelor volumetrice amplasate pe fațada Corpului C3, fisuri și colțuri rupte a plăcilor de fibrociment pe fațadele reabilitate termic (AB, BC, CD, DE, EF, GH, HI KL, LA și fațadele corpului 2, 3 și 5B).

Se atașează relevee foto cu situația, constatată, descrisă anterior (Anexa nr.4)

Pentru aducerea la starea inițială a fațadelor și teraselor clădirilor Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului "Cristofor Simionescu", reabilitate termic în cadrul Proiectului - "REABILITARE TERMICA IMOBIL CH", cod SMIS 120775, este necesară realizarea unor lucrări de reparații curente-remedieri deteriorări, ce vor consta în minim următoarele operații:

- refacerea termoizolației de la intradosul terasei Corpului C2;
- refacerea iluminării literelor volumetrice de pe fațada Corpului C3;
- refacerea sistemului de fatada ventilata – înlocuire plăci de fibrociment pe fațadele AB, BC, CD, DE, EF, GH, HI KL, LA și fațadele corpului 2, 3 și 5B

Se atașează listele de cantități pentru care se va întocmi oferta tehnică și financiară (Anexa nr.2)

2.4 Valoarea estimativă a contractului:

438.500,00 lei (fără T.V.A.)

2.4. Termen de prestare/execuție

Lucrări reparații curente-remedieri deteriorări survenite în perioada de garanție - "Reabilitare Termică Imobil CH", **se vor executa și finaliza în maxim 30 zile** de la ordinul de începere și predarea amplasamentului.

Perioada garanției de bună execuție va fi de minimum 12 de luni calendaristice.

*Garanția de bună execuție se referă strict la zonele/materiale care fac obiectul contractului care se va atribui în baza prezentei invitații de participare.

2.5 Sursa/Surse de finanțare:

Venituri proprii chirii Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului "Cristofor Simionescu"

2.6 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor, de prestare a serviciilor sau execuție a lucrărilor:

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050, Iași

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

4. Garanția de bună execuție :

Garanția de bună execuție se va constitui în lei, **cuantumul acesteia fiind de 5 % din prețul contractului, fără TVA** și se va constitui conform prevederilor art. 39 și art. 40 din H.G.nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin **virament bancar** sau **printr-un instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului

Garanția de bună execuție se poate constitui și **prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale**. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Garanția de bună execuție se va supune prevederilor art.40 alin.(1)-(9) coroborate cu cele ale art.42 alin. (4) din H.G.nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare

5. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

6. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet <https://icpm.tuiasi.ro/despre/achizitii-publice/>, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,
Administrator Șef Facultate,
Ing. Elisabeta Hultuană

Anexe:

Anexa 1 – Dipunere plăci fibrociment ce necesită înlocuirea

Anexa 2 - Liste de cantități pentru care se va întocmi oferta tehnică și financiară

Anexa 3 – Fișă tehnică fibrociment

Anexa 4 – Relevee foto cu situația constatată