



Nr.23815/25.06.2025

Aprobat
Decan FICPM,
Prof. dr. ing. Teodor Măluțan

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu” invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică :

**” Lucrări de reparații curente Imobil CH – renovare 5 laboratoare din Corp P+4E - FICPM”,
invitația nr. 23815/25.06.2025, CPV- 45453000-7**

Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași
Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”
Adresa: Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050
Responsabil achiziție: ing. Elisabeta Hultuană
Telefon: 0232-278683 int. 2282
Email: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

<https://icpm.tuiasi.ro/despre/achizitii-publice/>

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> până la data de **30.06.2025, ora 10⁰⁰**. Acestea vor avea denumirea :

“Lucrări de reparații curente Imobil CH – renovare 5 laboratoare din Corp P+4E - FICPM”, CPV 45453000-7

În catalogul de produse din SICAP se va introduce denumirea produsului, lucrării, serviciului oferat cu extensia – **FICPM**, și codul CPV așa cum este scris în invitația de participare.

În catalogul de produse din SICAP se va introduce denumirea, și codul CPV **așa cum este scris în invitația de participare**, respectiv se va posta în catalogul electronic o ofertă cu numele lucrării și codul CPV așa cum este prezentată mai sus ,cu prețul (fără TVA), și o descriere succintă precum și alte elemente necesare, până la data și ora limită **30.06.2025, ora 10⁰⁰**.

Ofertanții interesați vor transmite oferta tehnico-economică detaliată și documentele de calificare, în plic sau scanate, până la data 30.06.2025, ora 10⁰⁰. după cum urmează:

a) În plic:

Adresa: Universitatea Tehnică ”Gheorghe Asachi” din Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, Registratura, pentru Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”.

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Administrator șef Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”, Telefon: 0232-278683 int. 2282 ; 0751.285.427.

Pe plicul exterior se va menționa:

Achiziție: **” Lucrări de reparații curente Imobil CH – renovare 5 laboratoare din Corp P+4E - FICPM”**

Data : **30.06.2025, ora 10⁰⁰**.

Sau

b) Prin e-mail:

Adresa e-mail: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Administrator șef Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu",

Data limită pentru primirea ofertelor este: **30.06.2025, ora 10⁰⁰**.

Ofertele care nu respectă aceste cerințe (de a fi postate în SICAP, cu denumirea și codul CPV solicitate în prezenta invitație și nu au fost trimise pe email sau la registratura universității, până la data – ora limită , 30.06.2025, ora 10⁰⁰, vor fi considerate neconforme și vor fi respinse.

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă

Operatorii economici nu au voie să modifice componentele ale ofertei în catalogul SEAP după data și ora limită stabilită, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte *în totalitate cerințele* prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să *îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii*, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să *respecte în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț*, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu *termenul de execuție și termenul de garanție*.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică, oferta financiară și formularele, F2,F3,F4,C6,C7,C8,C9, complete.

1.4 MODUL DE ELABORARE A OFERTEI

1.4.1. Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/**lucrările** din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc repere solicitate în caietul de sarcini.

1.4.2. CONDIȚII DE CALIFICARE A OFERTANȚILOR:

Ofertanții trebuie să facă dovada că sunt autorizați și au capacitatea tehnică și financiară, competența profesională, pentru execuția acestor lucrări.

Executantul trebuie să fie capabil pentru execuția acestor lucrări, în acest sens se solicită să demonstreze

capacitatea de exercitare a activității profesionale, capacitatea tehnică și profesională.

În acest sens, ofertantul va atașa la ofertă documente de calificare, în copie "conform cu originalul", care sunt eliminatorii, după cum urmează:

1. Situația personală a candidatului sau ofertantului

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr.98/2016.

Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ **documente doveditoare sau declarație pe proprie răspundere referitoare la lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat** (buget local, buget de stat etc.), la momentul prezentării;

Cerința 2:

- ✓ **cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de**

decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;

- ✓ **declarații, pe propria răspundere, privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 Legea nr. 98/2016** privind achizițiile publice.

Aceste documente sunt solicitate, conform art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, pentru a reduce riscurile atribuirii contractului unui ofertant care nu va respecta condițiile contractului și pentru a reduce riscurile favorizării unui ofertant.

2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și/sau terți susținători.

Cerința 1:

Se vor prezenta următoarele documente:

- ✓ **Copie a Certificatului de Înregistrare și a Certificatului Constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului,**

Acest document este solicitat pentru a oferi Autorității Contractante certitudinea că ofertantul este înregistrat legal pentru a executa lucrările solicitate. (art. 173 din Legea 98/2016)

3. Capacitatea tehnică și/sau profesională

Cerința 1: Experiența similară

Ofertantul trebuie să fi dus la bun sfârșit*) lucrări similare) în ultimii 3 ani***, în valoare cumulată de cel puțin 462.183,88 lei, fără TVA. Se acceptă însumarea valorilor aferente lucrărilor executate în cadrul a maximum 2 contracte.**

Se vor prezenta următoarele documente justificative, care probează îndeplinirea cerinței:

- ✓ **procesul-verbal de recepție finală / proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect**, întocmite în condițiile actelor normative care reglementează recepția lucrărilor, care să ateste faptul că lucrările au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și/sau alte documente din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor;
- ✓ **contractele de execuție lucrări (și actele adiționale - dacă există)**, menționate în procesul-verbal de recepție finală procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor / proces verbal de recepție pe obiect, **prezentate anterior**, din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizează obiectul lucrării), perioada (inclusiv data încheierii contractului) și locul execuției lucrărilor.

În cazul în care ofertantul este susținut de un terț susținător se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către terț/terții susținători, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora.

Cerința este necesară pentru a demonstra experiența ofertantului în executarea de lucrări similare, și de a reduce riscul autorității contractante de a atribui un contract unui ofertant care nu are capacitatea tehnică de a realiza aceste lucrări.

Stabilirea nivelului minim valoric s-a realizat cu respectarea principiului proporționalității. Limitarea la maxim 2 contracte a fost stabilită având în vedere că se dorește ca să se reducă riscul atribuirii contractului unui ofertant care nu are capacitatea tehnică și/sau financiară de a realiza contractul.

Autoritatea Contractantă consideră că experiența valorică cumulată din maxim 2 contracte este de ajuns pentru a se asigura că ofertanții vor avea acea capacitate tehnică de a realiza contractul la calitatea solicitată și în termenul stabilit.

Cerința 2 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții

Ofertantul trebuie să dovedească că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de construcții, în acest sens se solicită:

„Cristofor Simionescu”

- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de construcții :**
 - minim câte un inginer, în specialitatea lucrărilor de fac obiectul prezentului contract de achiziție: (un inginer construcții civile și un inginer instalații pentru construcții;
 - minim câte un zugrav, un faianțar, un instalator sanitar;
- ✓ **Copii după autorizațiile specialiștilor necesari pentru verificarea calității lucrărilor executate**, minim un Responsabil Tehnic cu Execuția (Autorizația și Legitimția pentru RTE, valabile la data prezentării);
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii și personalul calificat sunt, fie angajați executantului, sau sunt într-o formă legală de colaborare cu acesta** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

Cerința 3 : Personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de instalații electrice

Ofertantul trebuie să dovedească că este autorizat și că dispune de personal calificat și atestat pentru execuția lucrărilor de instalații electrice, în acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după atestatul emis de ANRE, pentru persoana juridică, care va efectua lucrărilor pentru instalațiile electrice** cu tensiuni de până la 400 V, valabil la data prezentării;
Atestatul poate fi pe numele ofertantului sau a unui colaborator al ofertantului, caz în care trebuie prezentate și documente din care să rezulte acest fapt ;
- ✓ **Copii după documentele de calificare pentru personalul implicat în execuția lucrărilor de instalații electrice :**
 - minim un electrician autorizat ANRE grad IIA/IIB;
- ✓ **Copie după documente care să dovedească că specialiștii sunt fie angajați executantului sau sunt într-o formă legală de colaborare cu executantul** (contracte de muncă, extras din Revisal, orice alte documente care să demonstreze cerința);

Cerința 4: Executantul trebuie să aibă un sistem de calitate certificate pentru activitățile desfășurate.

În acest sens se solicită:

- ✓ **Copie după certificatul ISO 9001**, pentru domeniul: ”Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, valabil la data prezentării ofertei;
- ✓ **Copie după certificatul ISO 14001**, cu domeniul de certificare :”Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale”, valabil la data prezentării ofertei;

1.4.3.PROPUNEREA TEHNICO-FINANCIARĂ.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să **îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică , oferta financiară și formularele F1,F2, F3,F4, C6,C7,C8,C9 , completate.

Oferta va conține pentru fiecare laborator următoarele:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
- Lista cuprinzând cantitățile de lucrări
- Recapitulatie
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- Lista cuprinzând consumurile de ore de functionare a utilajelor de construcții
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile

Se vor prezenta fișele tehnice pentru principalele materialele luate în considerare a fi puse în operă, care să includă minim:

- Var lavabil pentru interior
- Covor PVC



- Lampi Led
- Baterie pentru chiuvetă

Pentru întocmirea unei oferte corecte, reale, care să țină cont de toate operațiunile și materialele necesare pentru execuția lucrărilor oferite, se recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul, în zilele lucrătoare din perioada de depunere a ofertelor, între orele 09:00 și 15:00, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri pentru prestarea serviciilor, în vederea realizării ofertei. Persoană de contact Elisabeta Hultuană: 0751.285.42

1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei:

Română

Moneda în care este exprimat prețul contractului:

Lei

Perioada minimă de valabilitate a ofertei:

30 zile

1.6 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini
27.07.2023 , ora 12⁰⁰.

2. Obiectul contractului

Lucrări de reparații curente –renovare 5 laboratoare , Corp Laboratoare P+4E , Imobil CH, Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului”Cristofor Simionescu”.

2.1 Tip contract:

Lucrări ☒;

Produce ☐;

Servicii ☐;

2.2 Denumire contract:

” Lucrări de reparații curente Imobil CH – renovare 5 laboratoare din Corp P+4E”-FICPM

2.3 Descrierea contractului

Aceste lucrări sunt necesare pentru a repara și renova 5 laboratoare din Corpul Laboratoare P+4E, din clădirile Imobilului CH, Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului”Cristofor Simionescu”.

Laboratoare 35, 52, 132, 158 și 249, sunt situate la parter, etaj I și II, din Corpul Laboratoare P+4E, Imobil CH.

Lucrările de reparații curente - renovare, ce trebuie executate în cele cinci laboratoare 35, 52, 132, 158 și 249, vor consta în principal în:

- ✓ igienizarea spațiilor (refacerea zugrăvelilor, reparația pereților, placarea cu faianță, tencuieli, văruire);
- ✓ repararea/renovarea pardoselilor (repararea zonelor fisurate, acoperirea pardoselii cu covor PVC de trafic intens sau gresie);
- ✓ repararea/renovarea/înlocuirea mobilierului vechi de peste 50 de ani,(mese de lucru, mese pentru echipamente);
- ✓ reparația/refacerea instalațiilor electrice (înlocuire cabluri electrice, înlocuire/completare prize, etc.)
- ✓ reparația/refacerea instalațiilor sanitare (înlocuire trasee de alimentare cu apă și de evacuare ape uzate și menajere înlocuire/completare chiuvete, baterii și robinete.etc.)
- ✓ înlocuirea/ modernizarea sistemului de iluminare prin înlocuirea corpurilor de iluminat cu becuri cu sistem LED;
- ✓ recondiționarea/renovarea sistemelor de acces(uși).

Nr. crt	Cod CPV	Denumire Lucrare	Specificații tehnice	Cant
1.	45453000-7	Lucrări de reparații curente –renovare 5 laboratoare , Corp P+4E , Imobil CH-FICPM	Conform caietului de sarcini din anexa	1

2.4 Valoarea estimativă a contractului: *”Cristofor Simionescu”*
462.183,88 lei (fără T.V.A.)

2.5. Termen de prestare/ execuție

” Lucrări de reparații curente – renvare 4 laboratoare , Corp Laboratoare P+4E , Imobil CH - Facultatea de Inginerie Chimică și Protecție a Mediului ”Cristofor Simionescu”, **se vor executa și finaliza în maxim 90 zile de semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.**

2.6 Sursa/Surse de finanțare:

Venituri proprii chirii Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului ”Cristofor Simionescu”

2.7 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050, Iași

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare
Prețul cel mai scăzut.

5. Garanția de buna execuție :

Garanția de bună execuție se va constitui în lei, **cuantumul acestuia fiind de 5% din prețul contractului, fără TVA** și se va constitui conform prevederilor art. 39 și art. 40 din H.G.nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin **virament bancar** sau **printr-un instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului

Garanția de bună execuție se poate constitui și **prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale**. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Garanția de bună execuție se va supune prevederilor art.40 alin.(1)-(9) coroborate cu cele ale art.42 alin. (4) din H.G.nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet <https://icpm.tuiasi.ro/despre/achizitii-publice/>, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,
Administrator Șef Facultate,
Ing. Elisabeta Hultuană