



UNIVERSITATEA TEHNICĂ
„GHEORGHE ASACHI” DIN IAȘI
REGISTRATURA

Nr. 38265 / 10.10.2024

Aprobat
Decan FICPM,
Prof. dr. ing. Teodor Măluțan



INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu” invită operatorii economici interesați să depună ofertă pentru atribuirea contractului de achiziție publică :

” **Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E - FICPM**”,
invitația nr. 38265/10.10.2024, CPV- 45000000-7

Informații generale

1.1 Achizitor

Denumirea: Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași
Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, “Cristofor Simionescu”
Adresa: Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050
Responsabil achiziție: ing. Elisabeta Hultuană
Telefon: 0232-278683 int. 2282
Email: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro

1.2 Publicarea invitației de participare și a documentelor anexate

www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice

1.3 Depunerea ofertelor

Ofertele se vor publica pe site-ul <http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub> până la data de **15.10.2024, ora 10⁰⁰**.
Acestea vor avea denumirea :

“**Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E**”, CPV- 45000000-7

În catalogul de produse din SICAP se va introduce denumirea produsului, lucrării, serviciului oferit cu extensia – **FICPM**, și codul CPV așa cum este scris în invitația de participare.

În catalogul de produse din SICAP se va introduce denumirea, și codul CPV **așa cum este scris în invitația de participare**, respectiv se va posta în catalogul electronic o ofertă cu numele lucrării și codul CPV așa cum este prezentată mai sus, cu prețul (fără TVA), și o descriere succintă precum și alte elemente necesare, până la data și ora limită **15.10.2024, ora 10⁰⁰**.

Ofertanții interesați vor transmite oferta tehnico-economică detaliată, în plic sau scanate, până la data **15.10.2024, ora 10⁰⁰**, după cum urmează:

a) În plic:

Adresa: Universitatea Tehnică “Gheorghe Asachi” din Iași, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 67, Registratura, pentru Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”.

Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Administrator șef Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”, Telefon: 0232-278683 int. 2282 ; 0751.285.427.

Pe plicul exterior se va menționa:

Achiziție: ” **Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E**”

Data : **15.10.2024, ora 10⁰⁰**.

sau

b) Prin e-mail:

Adresa e-mail: elisabeta.hultuana@tuiasi.ro



Persoană de contact: Ing. Elisabeta Hultuană - Administrator șef Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”,

Data limită pentru primirea ofertelor este: **15.10.2024, ora 10⁰⁰**.

Orice ofertă primită după termenul limită menționat va fi respinsă

Operatorii economici nu au voie să modifice componentele ale ofertei în catalogul SEAP cupă data și ora limită stabilită, în caz contrar oferta va fi considerată inacceptabilă.

Propunerea tehnico-financiară

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să **îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să **respecte în totalitate cerințele prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică, oferta financiară și formularele, F1, F2, F3, C6, C7, C8, C9, completate.

1.4 Modul de elaborare a ofertei

1.4.1. Ofertantul trebuie să elaboreze oferta pentru toate produsele/serviciile/**lucrările** din caietul de sarcini. Dacă sunt împărțite în loturi, ofertantul va trebui să facă ofertă pentru toate produsele dintr-un lot. Nu vor fi luate în considerare ofertele din care lipsesc reperi solicitate în caietul de sarcini.

1.4.2. Propunerea tehnico-financiară.

Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să respecte **în totalitate cerințele** prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică. Oferta depusă trebuie să **îndeplinească în totalitate specificațiile tehnice minime obligatorii**, după cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini.

- Ofertantul va elabora propunerea tehnico-financiară astfel încât aceasta să **respecte în totalitate cerințele prevazute în caietul de sarcini și să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț**, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.
- Ofertantul va specifica în mod obligatoriu **termenul de execuție și termenul de garanție**.
- Ofertantul va prezenta oferta tehnică, oferta financiară și formularele F 1, F2, F3, F4, C6, C7, C8, C9, completate.

Oferta va conține următoarele:

- Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări
- Lista cuprinzând cantitățile de lucrări
- Recapitulatie
- Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale
- Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru
- Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții
- Lista cuprinzând consumurile privind transporturile

Pentru întocmirea unei oferte corecte, reale, care să țină cont de toate operațiunile și materialele necesare pentru execuția lucrărilor oferite, se recomandă ca ofertanții să viziteze amplasamentul.

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul, în zilele lucrătoare din perioada de depunere a ofertelor, între orele 09:00 și 15:00, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri pentru prestarea serviciilor, în vederea realizării ofertei. Persoană de contact Elisabeta Hultuană: 0751.285.42



1.5 Prezentarea ofertei

Limba de redactare a ofertei: Română
Moneda în care este exprimat prețul contractului: Lei
Perioada minimă de valabilitate a ofertei: 30 zile

1.6 Termen limită pentru solicitarea clarificărilor privind invitația de participare/caietul de sarcini 11.10.2023 , ora 12⁰⁰.

2. Obiectul contractului

Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E, Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului "Cristofor Simionescu".

2.1 Tip contract:

Lucrări ;
Produse ;
Servicii .

2.2 Denumire contract:

"Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E"-FICPM

2.3 Descrierea contractului

Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E, sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților personalului Direcției Generale Administrative, care va fi repartizat să-și desfășoare activitățile în birourile de la acest etaj al Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu".

Lucrările de reparații curente - igienizare, ce trebuie executate în holul de la etajul VI, din Corp D+P+7E, vor consta în principal în:

- reparația fisurilor din pereți;
- gletuirea tencuielilor și refacerea zugrăvelilor
- recondiționarea balustradelor din lemn.

Nr. crt	Cod CPV	Denumire Lucrare	Specificații tehnice	Cant
1.	45000000-7	Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E - FICPM	Conform caietului de sarcini din anexa	1

2.4 Valoarea estimativă a contractului:

24.500,00 lei (fără T.V.A.)

2.5. Termen de prestare/execuție

" Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E - Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului "Cristofor Simionescu", se vor executa și finaliza în maxim 30 zile de semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului.



2.6 Sursa/Surse de finanțare:

Finanțare de bază administrație

2.7 Locația lucrărilor, locul de livrare a produselor sau de prestare a serviciilor:

Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”, Bd. Prof. Dimitrie Mangeron nr. 73, 700050, Iași

3. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică:

Achiziție directă

4. Informații detaliate și complete cu privire la criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Prețul cel mai scăzut.

5. Garanția de bună execuție :

Garanția de bună execuție se va constitui în lei, **cuantumul acesteia fiind de 5% din prețul contractului, fără TVA** și se va constitui conform prevederilor art. 39 și art. 40 din H.G.nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/ acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin **virament bancar sau printr-un instrument de garantare** emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, și devine anexă la contract. Dovada deschiderii contului de garanție de bună execuție la dispoziția achizitorului reprezintă document al contractului

Garanția de bună execuție se poate constitui și **prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale**. În acest caz contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Garanția de bună execuție se va supune prevederilor art.40 alin.(1)-(9) coroborate cu cele ale art.42 alin. (4) din H.G.nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare

6. Plata prețului contractului

Se va face prin O.P., în contul de Trezorerie indicat de către operatorul economic, în maxim 30 zile de la recepție, în baza facturii fiscale, contractului de achiziție și a notei de recepție. Prețul contractului nu se actualizează.

7. Anunț de atribuire

În urma finalizării achiziției directe, autoritatea contractantă va publica, pe pagina proprie de internet www.tuiasi.ro/administratie/achizitii-publice, un anunț de atribuire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

Întocmit,
Administrator Șef Facultate,
Ing. Elisabeta Hultuană





CAIET DE SARCINI

pentru achiziția de: " Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E - FICPM"
CPV 4500000-7
Facultatea de Inginerie Chimică și Protecție a Mediului, „Cristofor Simionescu”

I. DATE GENERALE

Denumirea lucrării: Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E – FICPM
Destinația obiectivului: Spațiul este destinat desfășurării activităților de cercetare- învățământ
Beneficiar: UNIVERSITATEA TEHNICĂ "GHEORGHE ASACHI" DIN IAȘI
Amplasament: Imobil CH: Bdul profesor.D.Mangeron, nr.73, Iași

II. CERINȚE GENERALE

Caietul de sarcini stă la baza atribuirii contractului de achiziție publică și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară și cea tehnică de către fiecare ofertant. Caietul de sarcini conține specificații tehnice. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini, ofertarea de lucrări cu caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini, atrage descalificarea ofertantului.

Caietul de sarcini cuprinde denumirea descrierilor tehnice care definesc caracteristicile referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță și siguranță, dimensiuni, sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Totodată, caietul de sarcini cuprinde descrierea generală a modului de realizare a lucrărilor, a condițiilor generale, specifice, tehnice la execuția acestora, precum și condițiile tehnice minime eliminatorii. Ofertantul va detalia la solicitarea achizitorului orice cerință/condiție impusă prin Caietul de Sarcini.

Termenul de execuție: lucrările se vor executa și finaliza **în maxim 30 zile** de semnarea contractului de către ambele părți, emiterea ordinului de începere și predarea amplasamentului..

Perioada garanției de bună execuție va fi de **minimum 12 de luni** calendaristice.

Termenul de mobilizare pentru constatarea eventualelor defecțiuni apărute în perioada de garanție este de maximum 5 zile de la solicitarea Beneficiarului. Durata de remediere a eventualelor defecțiuni nu va depăși 7 zile de la data constatării unei astfel de probleme.

Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului se constată faptul că anumite elemente ale specificațiilor tehnice din contract sunt inferioare sau nu corespund specificațiilor tehnice din propunerea tehnică, au întâietate prevederile din propunerea tehnică, iar dacă anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, au întâietate prevederile caietului de sarcini. În caz contrar, ofertantul are obligația de a respecta cu strictețe contractul și oferta depusă.

Dacă între acest caiet de sarcini și alte documente ale documentației de atribuire există diferențe prevalează caracteristicile superioare.

Executantul va asigura depozitarea, transportul și predarea la depozitul de deseuri a tuturor deșeurilor rezultate în urma lucrărilor.

Executantul va suporta toate cheltuielile pentru realizarea lucrărilor (transport, procurare de materiale, manopere, montaj, proiectare- dacă este cazul) și alte cheltuieli imprevizibile ce se subînțeleg din prezentul caiet de sarcini. Accesul în Campus este permis doar cu autovehicule cu sarcina maximă de 7,5 tone.

Prezentul Caiet de sarcini a fost elaborat în scopul achiziției publice a Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E, din clădirile Imobilului CH al Facultății de Inginerie Chimică și Protecție a Mediului, „Cristofor Simionescu”.

Notă: specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse. Aceste specificații vor fi considerate ca având mențiunea de „sau echivalent”.



III. INFORMAȚII GENERALE

III.1 Date generale privind necesitatea lucrărilor

Lucrările de reparații curente – igienizare din holul de la etajul VI din Corpul P-7E al Imobilului CH sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților personalului Direcției Generale Administrative, care va fi repartizat să-și desfășoare activitățile în birourile de la acest etaj al Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”.

III.2 Denumirea contractului de achiziție publică

” Lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare hol etaj VI, Corp D+P+7E” CPV 45000000-7

III.3. Obiectul contractului de achiziție publică

Obiectul contractului constă în execuția de lucrări de reparații curente Imobil CH – igienizare, holul de la etajul VI din Corpul P+7E al Imobilului CH al Facultății de Inginerie Chimică și Protecția a Mediului „Cristofor Simionescu”. din cadrul Universității Tehnice "Gheorghe Asachi" din Iași, conform cerințelor din caietul de sarcini

Obiectivul lucrărilor propuse este repararea și igienizare, holului de la etajul VI din Corpul P+7E al Imobilului CH al Facultății de Inginerie Chimică și Protecția Mediului „Cristofor Simionescu”. Lucrările sunt necesare pentru desfășurarea în condiții adecvate a activităților personalului Direcției Generale Administrative,

IV. DESCRIEREA LUCRĂRILOR .CERINTE MINIME

IV.1 LUCRĂRILE PROPUSE:

HOL ETAJ VI, CORP D+P+7E

- ✓ Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obișnuite la pereți
- ✓ Reparația tencuielilor pe zidărie din cărămidă/beton
- ✓ Reparații tencuielilor executate pe plasa fibra cu mortar ipsos
- ✓ Pregătirea pereților prin șlefuire în vederea zugrăvirii
- ✓ Refacerea zugrăvelilor lavabile (reparația pereților, tencuieli, văruire);
- ✓ Reconditionare și baituirea lemnariei cu bait de apă dat de două ori

IV.2 ANTEMĂSURĂTORI ESTIMATIVE AL LUCRĂRILOR ȘI TERMENE DE EXECUȚIE

Cuprinde lista cu antemăsurători și cantități care trebuie executate.

La antemăsurători pot exista erori de până la 5%. Cantitățile prezentate nu au adăugate pierderile specifice

Orice operator economic interesat are dreptul de a vizita amplasamentul în perioada de depunere a ofertelor de, între orele 09:00 și 15:00, cu scopul de a-și face o opinie obiectivă despre eventualele constrângeri ale lucrării și pentru a realiza măsurători precise în vederea realizării ofertei.

Pentru fiecare capitol de lucrări, ofertantul va lua în calcul procurarea și montarea, inclusiv accesoriile sistemelor propuse și necesarul privind manopera, transportul și utilajele necesare.

În preț ofertat vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrării, executantul va preda lucrarea completă indiferent de lucrările neprevăzute ce ar putea apărea în timpul execuției. În preț vor fi cuprinse toate cheltuielile necesare pentru îndeplinirea obiectivelor menționate în prezentul caiet de sarcini. Astfel, executantul are obligația de a prevedea în cantitățile de lucrări încă din faza de ofertare toate cantitățile de lucrări necesare îndeplinirii contractului.

Termenul de execuție maxim 30 zile



IV.3.1. HOL, ETAJ VI, CORP D+P+7E

Nr crt.	Descrierea lucrării	Unitate de măsură	Cantitate
1	Desfacerea tencuielilor interioare sau exterioare obisnuite la pereti	mp	2,80
2	Rep.tenc pe zid.caram.sau bet.mort var cim. 25t pt sprit mort.var cim.10t pt.grund si str. vizibil	mp	2,80
3	Reparații tenc.exec.pe plasa fibra cu mort. ipsos MP 75 pla pereti	mp	107,00
4	Glet de ipsos pe tenc.int.drīs.de 3 mm.grosime executat cu pasta ipsos la tavane .	mp	212,00
5	Glet de ipsos pe tenc.int.drīs.de 3 mm.grosime executat cu pasta ipsos la pereti si stilpi	mp	108,00
6	Curatare prin frecare a peretilor si tavanelor	mp	380,00
7	Amorsare suprafete	mp	380,00
8	Vopsirea,zugraveli lavabile,vopsea pa baza de vinacet,la int-ext,2 straturi,tencuieli exist	mp	380,00
9	Sistem de canaleti-plinte, mont.aparent pe dibluri din PVC,latimea > 30 MM, din metal	m	10,00
10	Schela met tubulara pt lucr pe supr vert pana la 30 m h cu imobiliz schelei timp de 25 zile(200 ore)	mp	220,00
11	Reconditionare si baituirea lemnariei cu bait de apa dat de doua ori	mp	1,50
12	Vopsit simpl.metalica un strat de ulei sau emailuralhidice pe simpl. met. la int.	mp	2,00
13	Transportul materialelor prin purtat direct,materiale incomode peste 25 kg distanta 30m	t	0,50

IV.4 DESCRIEREA ȘI MODUL DE REALIZARE AL LUCRARILOR

IV.4.1 TENCUIELI

Domenii de aplicare

Prevederile prezentului capitol se referă la toate tencuielile elementelor de construcții, având rol de finisaj sau de protecție și executate cu mortare de orice tip. În acest capitol intră și tratamentele subțiri cu grosimi începând de la 1 mm.

Prevederi comune

Tencuielile fiind lucrări destinate de cele mai multe ori să rămână vizibile, calitatea lor din punct de vedere al aspectului poate fi verificată oricând, după terminarea întregului obiect. Verificarea calității suportului pe care se aplică tencuiala se face în cadrul verificării execuției acestui suport.

Este absolut interzis de a aplica tencuiala peste suporturi ce nu au fost recepționați conform instrucțiunilor specifice.

Înainte de execuția tencuielilor este necesar de a se verifica dacă au fost recepționate toate lucrările destinate a le proteja sau lucrări care prin execuție ulterioară ar provoca deteriorarea tencuielilor: învelitori, planșee, balcoane, instalații, tâmplării pe toc, etc.

Se va verifica dacă o dată cu execuția suporturilor au fost montate toate piesele necesare fiecărei tâmplării sau instalații: ghermele, praznuri, colțare, etc.

Materialele nu pot fi introduse în lucrare decât dacă s-a verificat în prealabil de către conducătorul tehnic al lucrării că acestea au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare cu normele respective.

Pe parcursul lucrării este necesar a se verifica dacă se respectă tehnologia de execuție, utilizarea tipului și compoziției mortarului, precum și aplicarea straturilor succesive fără depășiri de grosimi maxime. Se vor lua măsuri împotriva uscării prea rapide (vânt,însorire), spălări de ploaie sau înghețului.

Rezultatele încercărilor de control ale epruvetelor de mortar trebuie comunicate conducătorului tehnic al lucrării în termen de 48 ore de la încercare. În toate cazurile în care rezultatul încercării este sub 7 % din marca prescristă, se va anunța beneficiarul lucrării pentru a stabili dacă tencuiala poate fi acceptată. Aceste cazuri se înscriu în registrul de procese verbale de lucrări ascunse și se vor menționa în prezentarea ce se predă comisiei de recepție preliminară, această comisie va hotărî definitiv asupra acceptării tencuielilor respective.

Verificarea pe faze de lucrări a tencuielilor se face la fiecare tronson, având în vedere următoarele:



- rezistența mortarului;
- numărul de straturi ce se aplică și grosimile respective;
- aderența la suport și între două straturi;
- planeitatea suporturilor și liniaritatea muchiilor;
- dimensiunea, calitatea și poziția elementelor decorative (solbancuri, brăie, cornișe).

Aceste verificări se efectuează la terminarea unei faze de lucrări, se fac cel puțin câte una la fiecare încăpere și cel puțin câte una la fiecare 100 mp.

IV.4.2 REALIZAREA LUCRĂRILOR DE ZUGRĂVELI, VOPSITORII

Generalități

Acest capitol cuprinde specificații pentru execuția lucrărilor de zugrăveli, vopsitorii și tapete.

Standarde de referință și materiale C3 – 76 Normativ pentru executarea lucrărilor de zugrăveli și vopsitorii;

Lucrări care trebuie terminate înainte de începerea zugrăvelilor și vopsitoriilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăveli toate lucrările și reparațiile de tencueli, glet, placașe, instalațiile sanitare, electrice și de încălzire, trebuie să fie terminate.

Vor fi terminate pardoselile reci, exclusiv lustruirea.

Tâmplăria metalică și cea din lemn trebuie să fie montată definitiv, cu toate accesoriile montate corect, cu excepția ducărelor și a șildurilor care se vor fixa după vopsirea tâmplăriei. La lucrările de vopsire aplicarea ultimului strat se face numai după terminarea completă a zugrăvelilor și înainte de finisarea îmbrăcăminților pardoselilor (curățire, lustruire), luându-se măsuri de protecție a îmbrăcăminții pardoselilor.

Înainte de începerea lucrărilor de zugrăvire sau vopsire a fațadelor, trebuie să fie complet executate toate lucrările la fațada construcției ca: jgheaburi, burlane, streșini, cornișe, glafuri, socluri, cofrete, etc.

Pregătirea suprafețelor de beton sau tencuiala drișcuită

În vederea finisării cu zugrăveli de var, suprafețele trebuie să fie drișcuite cât mai fin, astfel ca urmele de drișcă să fie cât mai puțin vizibile. În cazul suprafețelor tencuite sau de beton plane și netede, toți porii rămași de la turnare se vor umple cu mortar de ciment - var, după ce în prealabil bavurile și dungile ieșite în relief au fost îndepărtate. Urmele de decofrol se vor freca cu partea de șlefuit sau cu perii de sârmă.

Pregătirea suprafețelor gletuite

Suprafețele cu glet de ipsos sau glet de var, glet de nisip (ipsos) cu aracet, trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi sau fisuri; varul folosit trebuie să aibă o vechime de cel puțin 14 zile.

Toate fisurile, neregularitățile se chituiesc de către zugravul vopsitor sau se spăcluiesc cu pastă de aceeași compoziție cu a gletului. Pasta de ipsos folosită pentru chituiră defectelor izolate, se prepară din două părți ipsos și o parte apă. Pasta se va prepara în cantități care să poată fi folosite înainte de sfârșitul prizei ipsosului. După spăcluirea suprafețelor mai mari se folosește și pasta de ipsos - var, cu compoziție de 1 parte ipsos și 1 parte lapte de var (în volume).

După uscarea porțiunilor reparate suprafața se șlefuește cu hârtie de șlefuit, după care se curăță de praf cu peria sau bidinele curate și uscate.

Condiții de execuție

Lucrările de finisare a pereților și tavanelor se vor începe la o temperatură de minim 50 C pentru zugrăveli și de cel puțin + 150 C pentru vopsitorii și se vor menține aceste temperaturi pe tot timpul lucrărilor și cel puțin încă 9 ore pentru zugrăveli și 15 zile pentru vopsitorii. Finisajele nu se vor executa pe timp de ceață și nici la un interval mai mic de 2 ore de la încetarea ploii, de asemenea se va evita lucrul la fațade în orele de însorire maximă sau vânt puternic. Se interzice folosirea vopselelor cu termenul de utilizare depășit.

Aplicarea zugrăvelii

Zugrăveala se aplică prin stropire cu aparate de pulverizat. Pentru a asigura o mai bună aderență de suport primul strat de zugrăveală se poate aplica cu bidineaua. Se admite și aplicarea manuală cu bidineaua a tuturor straturilor zugrăvelii numai pe suprafețe mici. În cazul zugrăvelilor manuale întinderea straturilor se va face purtându-se bidineaua pe direcții perpendiculare, la plafoane ultima netezire se va face pe direcția luminii (spre fereastră) iar pereții în sens orizontal. În timpul lucrului se vor evita depunerile la fundul vasului. Fiecare strat se va aplica după uscarea celui precedent.

Zugrăvirea manuală se va face concomitent de către doi zugravi, unul executând zugrăveala părți superioare a peretelui de pe scara dublă, iar celălalt zugrăvind de pe pardoseală partea inferioară a peretelui, pentru a se evita apariția de dungi la locul de îmbinare.

În cazul unor încăperi în care se execută lambriuri în vopsea de ulei (băi, bucătării, spălătorii, săli de clasă, etc.) se zugrăvește mai întâi partea superioară a peretelui



împreună cu tavanul, iar apoi se execută lambriuri în ulei. Limita de demarcație se trage cu culoare de apă, așa cum s-a indicat mai sus.

La aplicarea mecanizată prin stropire se pot utiliza aparate de pulverizat:

- cu acțiune discontinuă - la care pentru fiecare alimentare a rezervorului cu compoziția de zugrăveală este necesară întreruperea lucrului;
- cu acțiune continuă - la care compoziția de zugrăveală este absorbită de pompa aparatului printr-un vas (recipient) alimentat continuu.

Aparatul cu acțiune discontinuă folosit curent este aparatul tip Calimax conform listei uzuale de scule, dispozitive și utilaje. Înainte de aplicarea compoziției de zugrăveală se execută următoarele acțiuni pregătitoare:

- se umple rezervorul cu compoziția de zugrăveală așezându-se pe gura rezervorului o sită pentru srecurarea ei;
- se ridică presiunea în rezervor prin pompare manuală, până la 3 +5 atmosfere;
- se deschide robinetul și se reglează jetul;
- se verifică manometrul și legătura furtunului la rezervor și tija diuzei.

Ca aparat de pulverizat cu acțiune continuă se poate folosi aparatul electric de zugrăvit (AEZ. 1) cu compoziția de zugrăveală, strecoară în prealabil, se alimentează continuu un recipient (găleata) separat pe măsura consumului, de unde este absorbită prin furtu în rezervorul de presiune și respinsă prin furtunul de refulare în pulverizator.

Înainte de aplicarea compoziției de zugrăveală se execută următoarele operații pregătitoare:

- se prepară compoziția de zugrăveală cu o astfel de consistență încât să asigure posibilitatea de a fi pulverizată și se strecoară prin sită; se umple recipientul de alimentare continuă și se introduce furtunul de absorție în acest recipient;
- se acționează pompa cu membrană până la presiunea de 5 - 6 atmosfere și se deschide robinetul pulverizatorului;
- se verifică buna funcționare a aparatului (manometrul, legătura furtunului de absorție cu aparatul, legătura furtunului de refulare cu duza și cu pulverizatorul, starea de funcționare a pompei și a pulverizatorului, etc.);
- se reglează jetul.

La aparatul electric de zugrăvit, înainte de punerea în funcțiune se va face legătura acestuia cu pământul.

Pentru executarea zugrăvelii cu aparatele de pulverizare se procedează în felul următor:

- se ridică presiunea în pompă până la cea de lucru, se deschide robinetul de la pulverizator și se începe stropitul;
- jetul sub care compoziția de zugrăveală iese din duza pulverizatorului trebuie să fie cu stropii fini și în unghi drept față de suprafața care se finisează, iar duza să se afle la o distanță de suprafața de 0,75 - 1,00 m, astfel încât compoziția care se pulverizează să nu cadă pe jos și să nu ricoșeze;
- pentru o aplicare a compoziției de zugrăveală, se execută cu duza pulverizatorului mișcări în spirală;
- fiecare strat se aplică numai după uscarea celui precedent.

După terminarea lucrului se va spăla aparatul atât în interior cât și în exterior precum și furtunul și pulverizatorul, prin introducerea unei cantități de apă în interiorul aparatului, creindu-se din nou presiune.

La zugrăvirea fațadelor pentru a se împiedica uscarea bruscă și cojirea zugrăvelilor, se va evita aplicarea acestora pe soare puternic; aplicarea se va face în primele ore ale dimineții sau după amiază (în lunile de vară). În cazul când este necesar să se lucreze pe timp însorit, suprafața se va uda cu apă în prealabil.

Nota : Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minime și obligatorii

Autoritatea Contractantă își rezerva dreptul de a respinge orice ofertă în cazul în care nu respecta cerințele minime și obligatorii din Caietul de sarcini, aceasta fiind considerată neconforma sau nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în documentația de atribuire sau propunerea financiară prezentată este inacceptabilă.

Intocmit,
Ing. Elisabeta Hultuană



Formular F1

Obiectiv: Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, „Cristofor Simionescu”

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Val., chelt. / obiect	din care C + M
		exclusiv TVA	
		ron	ron
	1	2	3
4	Cheltuieli pentru investitia de baza		
01	ETAJ VI REPARATII HOL, Corp D+P+7E		
	TOTAL capitol/ subcapitol		
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	
		Taxa pe valoarea adaugata	
		Total valoare (inclusiv TVA)	

PROIECTANT

Formular F2

Obiectiv: Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, „Cristofor Simionescu”

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul *01 ETAJ VI REPARATII HOL*

Nr. cap./subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea exclusiv TVA RON
	1	2
4.1.	Constructii si instalatii aferente acestora	
4.1.1	01 ETAJ VI REPARATII HOL, Corp D+P+7E	
		TOTAL I
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)
		Taxa pe valoarea adaugata
		Total valoare (inclusiv TVA)

PROIECTANT

Formular F3

Obiectiv: Facultatea de Inginerie Chimică și Protecția Mediului, Cristofor Simionescu"

Contractant:

LISTA cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 01 ETAJ VI REPARATII HOL , Corp D+P+7E

Categorie: 01 ETAJ VI REPARATII HOL, Corp D+P+7E

[ron]

Nr.	Capitol lucrari	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
Crt.	Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe			a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	
1	RPCT10A1 82	MP	2.80000		
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *					
2	RPCJ09A1 82	MP	2.80000		
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. 25T PT SPRIT MORT.VAR CIM.10T PT.GRUND SI STR. VIZIBIL *					
3	RPCJ20A1 82	MP	107.00000		
REP.TENC.EXEC.PE PLASA FIBRA CU MORT. IPSOS MP75 PLA PERETI *					
4	RPCJ36B1 82	MP	212.00000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA TAVANE .					
5	RPCJ36A1 82	MP	108.00000		
GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXECUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.					
6	IZA01A 09	MP	380.00000		
CURATARE PRIN FRECARA A PERETILOR SI TAVANELOR					
7	RPCR05B1 82	MP	380.00000		
AMORSARE SUPRAFETE					

Nr. Cr.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar a)materiale b)manopera c)utilaj d)transport Total(a+b+c+d)	Valoare
---------	--	-----	------------	---	---------

8	RPCR08A 09	MP	380.00000		
---	------------	----	-----------	--	--

VOPSIREA,ZUGRAVELI LAVABILE,VOPSEA PA BAZA DE VINACET,LA INT-EXT,2 STRATURI,TENCUIELI EXIST.

L: LC68G -M :2525124 -VAR LAVABIL PT INTERIOR

9	EA15D 99	M	10.00000		
---	----------	---	----------	--	--

SISTEM DE CANALETI-PLINTE, MONT.APARENT PE DIBLURI DIN PVC,LATIMEA > 30 MM, DIN METAL

L: EL01G -0023.6718218 -CANAL DIN MATERIAL PLASTIC. 80 X 20 MM

10	CB14A 02	MP	220.00000		
----	----------	----	-----------	--	--

SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT PANA LA 30 M H CU IMOBILIZ SCHELEI TIMP DE 25 ZILE(200 ORE)

11	RPCR40A1 82	MP	1.50000		
----	-------------	----	---------	--	--

RECONDITIONARE SI BAITUIREA LEMNARIEI CU BAIT DE APA DAT DE DOUA OR

12	RPCR06A 91	MP	2.00000		
----	------------	----	---------	--	--

VOPSIT TIMPL.METALICA UN STRAT DE ULEI SAU EMAILURALHIDICE PE TIMPL. MET. LA INT.

L: 10108 -0001.6108048 -EMAIL HEXOL ALB E.105-1 NTR. 1703-73

13	TRB05B23 82	TONE	0.50000		
----	-------------	------	---------	--	--

TRANSPORTUL MATERIALELOR PRIN PURTAT DIRECT,MATERIALE INCOMODE PESTE 25 KG DISTANTA 30M \$

PROIECTANT